



Le code rural

BAUX - CODE RURAL

Bail rural sous seing privé (< 2 ha)

Bail rural sous seing privé (> = 2 ha)

Baux d'habitation

Résiliation amiable d'un bail rural

Calcul d'un fermage

Mise en œuvre du droit de préemption à l'amiable

Congé petite parcelle hors statut du fermage

Demande d'autorisation de cession de bail

Congé classique

Les procédures



PROCEDURES

Injonction de payer - créance < 1000 €

Injonction de payer - créance => 1000 €

Mise en demeure - Code Rural

Mise en demeure - Autres

Contestation de congés (avec saisine du tribunal)

Mise en œuvre du droit de préemption avec révision de prix

Protocole d'accord entre parties - rédaction

Protocole d'accord entre parties - analyse juridique

Déclaration de créance

Conciliation TPBR

Jugement TPBR



Les procédures

FONCIER - PAC

Accompagnement dossier d'autorisation d'exploiter (2 rendez vous, conseil, préparation des éléments, vérification avant dépôt)

Convention d'échange de parcelles

DPU ouverture de dossier, clauses en sus (*)

Clause DPU (à l'unité, après ouverture de dossier (*))

(remise de 20% supplémentaire en cas d'installation ou de mise en société)

Le droit social (1)



DROIT SOCIAL

Contrat CDI

Avenant de contrat (simple, accord)

Procédure de modification

Procédure disciplinaire simple

Procédure disciplinaire renforcée

Règlement Intérieur

Rupture conventionnelle

Procédure de rupture de contrat amiable (+ 100 € par entretien)

Procédure de licenciement pour raison médicale ()**

Procédure de licenciement pour motif personnel ()**

Procédure de licenciement pour raison économique ()**

(: sur fourniture des éléments complets justifiant du type de procédure choisi par l'employeur)**

Le droit social (2)



DROIT SOCIAL

Transaction entre parties : rédaction d'un protocole

Transaction entre parties : analyse d'un protocole rédigé par partie adverse

Document unique d'évaluation des risques

Audit social

Constitution de groupements d'employeurs

Dissolution de groupements d'employeurs

Abonnement annuel Fiche de paie (salarié permanent, -50% pour les suivants)

Fiche de paie salariés occasionnels (devis si nombre important)

Documents de fin de contrat (occasionnel)

Conciliation Prud'hommes

Jugement Prud'hommes



Le droit des sociétés



DROIT DES SOCIETES

Création de société agricole (GAEC, EARL, SCEA,...)

Création de Société Civile Laitière

Constitution article 24 - regroupement d'ateliers laitiers

Transformation de société agricole

Avenant de société agricole (entrée/sortie d'associé, modification de capital social)

Mise à jour simple de statuts de société agricole

Constitutions d'autres sociétés ou autres prestations sur sociétés agricoles

